

IMGUAY
PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS

Dependencia: PROMOTORA INMOBILIARIA
DEL MPIO DE GUAYMAS.
Oficio No: Imguay 250/2022.
Asunto: Informe de Actividades Septiembre 2022.
Guaymas, Sonora a 04 de Octubre del 2022.

C. DRA. KARLA CORDOVA GONZALEZ.
PRESIDENTA MUNICIPAL.
PRESENTE.

En cumplimiento a lo dispuesto en el numeral VIII del Artículo 65 de la Ley de Gobierno y Administración Municipal, por este medio le envió adjunto el **Informe General de Actividades de Promotora Inmobiliaria del Municipio de Guaymas**, y sus unidades administrativas correspondientes al mes de Septiembre del 2022.

El Informe referido se presenta estructurado conforme a los objetivos y metas planteados para Promotora Inmobiliaria del Municipio de Guaymas, indicando las que se cumplieron durante el periodo de reporte.

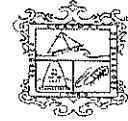
- Se asistió al Curso en las Instalaciones del ISAF (Instituto Superior de Auditoría y Fiscalización), en la ciudad de Hermosillo, "Taller Introducción al Sistema Institucional de Archivos".
- Se asistió al Taller de "Crea tu Tienda en Línea".
- Se pidió información a la Dirección de Asuntos Jurídicos del H. Ayuntamiento, el estatus, información relevante de las acciones relacionadas con el predio Bellavista o Ranchito Courdin, en espera de respuesta.
- Se ha estado asistiendo al curso de señas LSM.
- Se Asistió a la Sesión XLIV Ordinara, de Cabildo donde se aprobó el Informe de Actividades del Mes de Septiembre del 2022.



SOMOS GUAYMAS
2021 - 2024

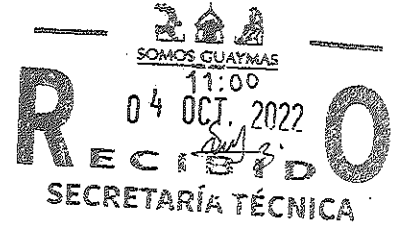
PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS | Av. Serdán No. 82 Edificio Romano
Interior Local 22 Altos, Col. Centro, Guaymas, Sonora | 622 222 83 47

www.guaymas.gob.mx



- Ingresos y Egresos del mes de Septiembre fueron los siguientes:

Ingresos: \$ 278,950.00.
 Egresos: \$ 209,092.00.
 Ahorro: (\$ 69,858.00).



- Asistieron a Ventanilla 178 personas, para los diferentes tramites e información de esta Pararmunicipal, como pagos de mensualidad, liquidación de terreno, firma de títulos de propiedad, cesiones de derechos, rectificaciones de medidas, localización de terrenos, adeudo de predial, convenios de pago, solicitud de pie de casa, solicitudes de terrenos, entrega de documentación.
- Se recogieron de Registro Público de la Propiedad y el Comercio, 47 Títulos de Propiedad, listo para su entrega.
- Se visitaron 273 Vecinos en los diferentes Fraccionamientos y se realizaron 25 convenios de pago, en el mes de Septiembre del presente año.

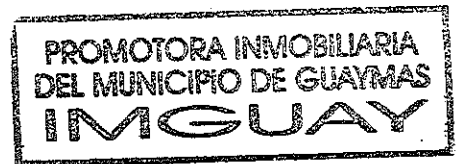
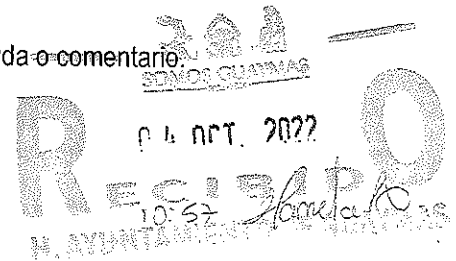
Sin más por el momento, quedo a sus órdenes, para cualquier duda o comentario.



ATENTAMENTE

Dr. Carlos Ricardo Molina Biebrich.

Director General de la Promotora Inmobiliaria del Municipio de Guaymas.



C.c.p. Archivo.
 C.c.p. C. Celestino Sarabia Tautimez.- Secretario del H. Ayuntamiento de Guaymas.
 C.c.p. Lic. Gisel Robles Quiroz.- Titular del Órgano de Control y Evolución Gubernamental.
 C.c.p. Mtra. Karla Marylú Rodríguez Santillán.- Secretaria Técnica.

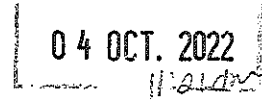
Promotora Inmobiliaria del Municipio de Guaymas.
 Avenida Serdan #82. Edificio Romano Int. Local 22 Altos, Centro.
 (622)222-8347.
 Imguaymas@gmail.com

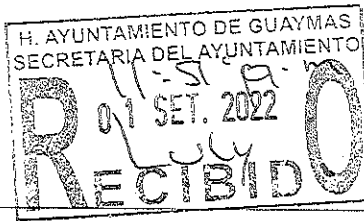


SOMOS GUAYMAS
 2021 - 2024

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS | Av. Serdan No. 82 Edificio Romano
 Interior Local 22 Altos, Col. Centro, Guaymas, Sonora | 622 222 83 47
 ORGANISMO DE CONTROL Y EVALUACION GUBERNAMENTAL

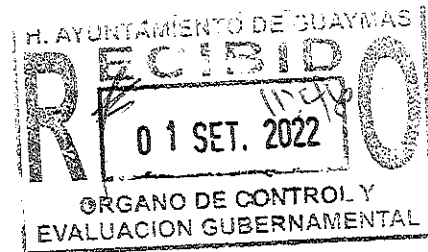
www.guaymas.gob.mx





Dependencia: PROMOTORA INMOBILIARIA
 DEL MPIO DE GUAYMAS.
 Oficio No: Imguay 226/2022.
 Asunto: Informe de Actividades Agosto 2022.
 Guaymas, Sonora a 01 de Septiembre del 2022.

11:49 Karla B
C. DRA. KARLA CORDOVA GONZALEZ.
 PRESIDENTA MUNICIPAL.
 PRESENTE.-



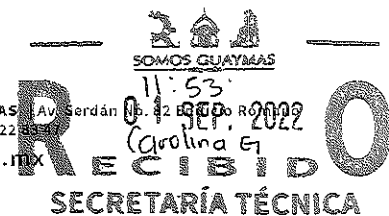
En cumplimiento a lo dispuesto en el numeral VIII del Artículo 65 de la Ley de Gobierno y Administración Municipal, por este medio le envié adjunto el **Informe General de Actividades de Promotora Inmobiliaria del Municipio de Guaymas**, y sus unidades administrativas correspondientes al mes de Agosto del 2022.

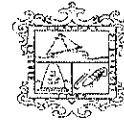
El Informe referido se presenta estructurado conforme a los objetivos y metas planteados para Promotora Inmobiliaria del Municipio de Guaymas, indicando las que se cumplieron durante el periodo de reporte.

- Se asistió a una Reunión de Trabajo con la Unidad Municipal de Transparencia y los demás enlaces de casa Dependencia.
- Se recibió por parte de la Unidad Municipal de Protección Civil, Dictamen de Riesgo de los Fracc. Manuel R. Bobadilla, Sahuaripa, Sahuari y Colinas del Rey.
- Se realizaron actividades de apoyo en el Albergue ETI 71, y se realizó un Censo en el Sector Rinconcito, en la Colonia Adolfo de la Huerta, fueron 31 peticiones de aproximadamente 90 vecinos visitados, que estuvieron en riesgo con el "Monzón Mexicano".
- Se tuvo reunión de trabajo con el Director de la Comisión de Vivienda del Estado de Sonora (COVES), para ver la oportunidad de realizar convenio futuro de participación para obtención de viviendas propiedad de INFONAVIT para beneficiar a familias que cuente con esta prestación.



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS
 Interior Local 22 Altos, Col. Centro, Guaymas, Sonora | 622 222 3333
 www.guaymas.gob.mx





- Ingresos y Egresos del mes de Agosto fueron los siguientes:

Ingresos: \$ 327.700.00.
Egresos: \$ 226,302.09.
Ahorro: (\$101,397.91).

- Asistieron a Ventanilla 151 personas, para los diferentes trámites e información de esta Paramunicipal, como pagos de mensualidad, liquidación de terreno, firma de títulos de propiedad, cesiones de derechos, rectificaciones de medidas, localización de terrenos, adeudo de predial, convenios de pago, solicitud de pie de casa, solicitudes de terrenos, entrega de documentación.
- Se visitaron 240 Vecinos en los diferentes Fraccionamientos y se realizaron 14 convenios de pago, en el mes de Agosto del presente año.
- Se llevó a cabo reunión de trabajo con el equipo técnico de Sindicatura, a fin de revisar el estado del proceso de donación de terreno ubicado en Fraccionamiento Playitas y Sahuripa a Imguay.

Sin más por el momento, quedo a sus órdenes, para cualquier duda o comentario.

ATENTAMENTE

Dr. Carlos Ricardo Molina-Biebrich.

Director General de la Promotora Inmobiliaria del Municipio de Guaymas.



C.c.p. Archivo.

C.c.p. C. Celestino Sarabia Tautimez.- Secretario del H. Ayuntamiento de Guaymas.

C.c.p. Lic. Gisel Robles Quiroz.- Titular del Órgano de Control y Evolución Gubernamental.

C.c.p. Mtra. Karla Marylú Rodríguez Santillán.- Secretaria Técnica.

Promotora Inmobiliaria del Municipio de Guaymas.
Avenida Serdan #82, Edificio Romano Int. Local 22 Altos, Centro.
(622)222-8347.

Imguaymas@gmail.com



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS | Av. Serdán No. 82 Edificio Romano
Interior Local 22 Altos, Col. Centro, Guaymas, Sonora | 622 222 83 47

www.guaymas.gob.mx



INGUAY



RECIBIDO
03 AGO. 2022

H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS

10:09 Karla B.

C. DRA. KARLA CORDOVA GONZALEZ.
PRESIDENTA MUNICIPAL.
PRESENTE.-

Dependencia: PROMOTORA INMOBILIARIA
DEL MPIO DE GUAYMAS.
Oficio No: Inguay 200/2022.
Asunto: Informe de Actividades Julio 2022.
Guaymas, Sonora a 03 de Julio del 2022.

03 AGO. 2022

ORGANO DE CONTROL Y
EVALUACION GUBERNAMENTAL

En cumplimiento a lo dispuesto en el numeral VIII del Artículo 65 de la Ley de Gobierno y Administración Municipal, por este medio le envié adjunto el **Informe General de Actividades** de Promotora Inmobiliaria del Municipio de Guaymas, y sus unidades administrativas correspondientes al mes de Julio del 2022.

El Informe referido se presenta estructurado conforme a los objetivos y metas planteados para Promotora Inmobiliaria del Municipio de Guaymas, indicando las que se cumplieron durante el periodo de reporte.

- Se recibió por parte Instituto Superior de Auditoria y Fiscalización, Informe Final de Gabinete al informe de la Cuenta Pública, N° 2021AM0208021557, en el cual no se hizo ninguna observación, el Dictamen fue el siguiente: *"En nuestra opinión, Financiera de la Cuenta Pública 2021, está razonablemente preparada en todos los aspectos importante de conformidad con las disposiciones en materia de información financiera, la Ley General de Contabilidad Gubernamental, los acuerdos del Consejo Nacional de Amortización Contable y los Criterios para la elaboración y presentación homogénea de la información financiera y de los formatos a que hace referencia la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios". "Así mismo, habiendo obtenido evidencia de auditoria suficiente, competente, pertinente y relevante, se concluye que los errores u omisiones e inconsistencias en la presentación de la Información Financiera de la Cuenta Pública 2021, no son significativos ni generalizados por que se emite un dictamen sin modificación o limpio"*.
- Se recibió en una reunión de Trabajo junto con la Dirección Jurídica, a vecinas del Fracc. 23 de Marzo Norte, de la manzana 15, en la que se está trabajando en una rectificación de medidas.



SOMOS GUAYMAS
2021-2024

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS | Av. Serdán No. 82 Edificio Romano
Interior Local 22 Altos, Col. Centro, Guaymas, Sonora | 622 222 83 47

www.guaymas.gob.mx



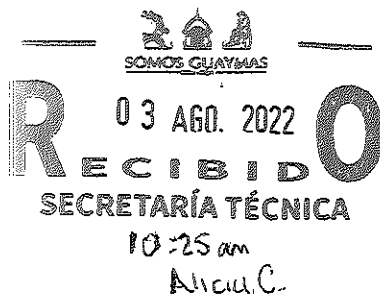
- El Día 21 de Julio, se tuvo la tercera Sesión ordinaria del Consejo de Administración de esta Paramunicipal, en la cual se aprobaron:
 - Dar de baja en la Contabilidad los terrenos titulados a favor de beneficiados en el periodo comprendido del 01 de Abril al 30 de Junio del 2022.
 - Dar de baja los saldos que integran la cuenta de servicios personales por pagar al 30 de Junio del 2022.
 - Aprobación de los Estados Financieros del segundo trimestre del 2022 y su envío al Congreso del Estado.
 - Se dio a conocer el Informe de Actividades del Trimestre.
- Ingresos y Egresos del mes de Junio fueron los siguientes:

Ingresos:	\$ 171,700.00.
Subsidio INSUS:	\$ 136,000.00
Total Ingresos:	\$ 307,700.00

Egresos:	\$ 225,440.99
Ahorro:	\$ 82,259.03

- Asistieron a Ventanilla 135 personas, para los diferentes tramites de esta Paramunicipal, como pagos de mensualidad, liquidación de terreno, firma de títulos de propiedad, cesiones de derechos, rectificaciones de medidas, localización de terrenos, adeudo de predial, convenios de pago, solicitud de pie de casa, solicitudes de terrenos, entrega de documentación.
- Se visitaron a 22 Vecinos en los diferentes Fraccionamientos, se realizaron de 5 convenios de pago, así como 26 títulos de propiedad en el mes de Julio del presente año.

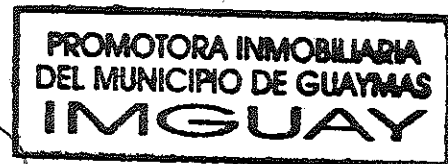
Sin más por el momento, quedo a sus órdenes, para cualquier duda o comentario.



ATENTAMENTE

Dr. Carlos Ricardo Molina Biebrich.

Director General de la Promotora Inmobiliaria del Municipio de Guaymas.



C.c.p. Archivo.
C.c.p. C. Celestino Sarabia Tautimez.- Secretario del H. Ayuntamiento de Guaymas.
C.c.p. Lic. Gisel Robles Quiroz.- Titular del Órgano de Control y Evolución Gubernamental.
C.c.p. C. Gustavo Pérez Reyes.- Secretario Técnico.

